



פרוטוקול ועדת המכרזים (425/2017)

תאריך הישיבה: 17.8.2017

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הועדה אריה דנון
 2. נציגת חשבות המשרד סופי פרכטמן
 3. נציג משפט עו"ד ראובן אידלמן
 4. נציג משפט שמעון זמיר
- משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר ועדת המכרזים

הנדון: PRITCHARD INDUSTRIES INC - שירותי ניקיון נציגות וושינגטון

החלטה קודמת של ועדת המכרזים מיום 8.3.2017

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת נציגות וושינגטון לערוך התקשרות ל-3 שנים עם ספק מקומי לשירותי ניקיון PMM בסכומים הבאים (לאחר משא ומתן):

שנת התקשרות	תמורה שנתית בדולר
שנה 1	84,400
שנה 2	86,930
שנה 3	89,539
סה"כ 3 שנים	260,869

2. כפי שנמסר על ידי הנציגות, המחיר עולה משנה לשנה בשל העלאת שכר המינימום בארה"ב מ-12.25\$ ל-15\$, בכפוף לצו ממשלתי. העלאת השכר היא מדורגת ולכן המחיר משתנה משנה לשנה, על כך יש להוסיף את הוותק הנצבר ואת הפרשות המעסיק. כל הנ"ל גורר גם העלאה של התעריף המשולם לחברה.
3. ההתקשרות עם הספק תמשך עד 3 שנים החל ממועד חתימת הסכם על ידי מורשי החתימה של המשרד.
4. ספק זה מגיש את שירותי הניקיון בנציגות מאז 2005 לשביעות רצון הממונים.
5. עד היום השירות כלל 4 מנקים במיקור חוץ ל-4 שעות עבודה ביום (החל מהשעה 17:00, בליווי של 2 מלווי מנקים ב-50% כ"א) ובסה"כ 16 שעות עבודה ביום. בנוסף מספקת חברת PMM חומרי ניקוי, חומרי היגיינה ואת כל הציוד הנוסף הנדרש (כלי ניקוי, שואבי אבק וכו').
6. בשינוי לחוזה הנוכחי, השירות של PMM עפ"י החוזה החדש יכלול 2 עובדים במיקור חוץ במשרה מלאה במהלך שעות היום ובמהלך הפעילות של הנציגות ובסה"כ 40 שעות שבועיות וכן את החומרים והכלי המוזכרים לעיל.
7. היתרונות בשינוי הפורמט עפ"י החוזה החדש:
- הכשרה של 2 עובדים קבועים ויצירת מחויבות גבוהה יותר לשגרירות.
 - הגדרת סדר יום, תוכנית פעילות ושיפור המעקב והפיקוח אחר עבודתם.
 - גיבוי לעמ"ז ניקיון בעת חופשה / מחלה.
 - ניקיון שוטף במהלך כל שעות היום בשטחים הציבוריים, במטבחים ובחדרי השירותים.
 - ביטול 50% משרה מלווה מנקים.
8. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מחיר מ-4 ספקים. להלן פירוט:

#	המציג	הצעת מחיר לשנת התקשרות ראשונה
א	MaidPro Adams morgan	\$141,000 כ- \$536,000 ש"ח
ב	Porter Services	\$95,160 כ- \$362,000 ש"ח
ג	ServiceMaster Clean	\$94,100 כ- \$358,000 ש"ח

מדינת ישראל

משרד החוץ



#	המציע	הצעת מחיר לשנת התקשרות ראשונה
ד	Professional - PMM Maintenance Management	\$84,400 כ-321,000 ש"ח

9. הצעות המחיר התקבלו על בסיס פגישה שהתקיימה עם נציגי החברות השונות, במהלכה נמסר להם בע"פ המידע אודות אופי השירות הנדרש, הפרמטרים השונים ואף נערך סיור במבנה.
10. הצעת המחיר של חברת PMM הינה הזולה ביותר מבין 4 ההצעות שהוגשו.
11. מתבצעת גבייה מול דיירי משנה בהתאם לחלק היחסי שלהם בנציגות.
12. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד / הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
13. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
14. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית עקב מיעוט הצעות (הוגשו 4 הצעות בלבד במקום 5).
15. תח"מ 3(31)ב) (התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי).
16. סעיף תקציבי: 1095 - מיקור חוץ.

החלטת מיום 7.8.2017 - שירותי ניקיון וושינגטון – פסילת הצעת PMM ובחירה בהצעת חברת PRITCHARD INDUSTRIES INC.

1. ועדת המכרזים בדיון מיום 8.3.2017 אישרה את הצעת חברת PMM להגשת שירותי ניקיון בנציגות וושינגטון בעלות שנתית של 84,400 דולר. בהתאם לכך החברה התבקשה להקצות את העובדים הדרושים ולהתחיל במתן השירות. בדעיבד הסתבר שכוח האדם שהחברה מתכוונת להקצות לצורך מתן שירותי הניקיון בנציגות אינו עומד בדרישות שנקבעו (לדוגמא הוקצה עובד עם עבר פלילי וכן עובד שאינו חוקי). כמו כן הסתבר שהחברה אינה משלמת לעובדיה שכר מינימום וזאת בניגוד לחוק המקומי. לפיכך הצעת PMM נפסלה.
2. 3 החברות הנוספות שהוזכרו בפרוטוקול הוועדה מיום 8.3.2017 סעיף 8 חזרו בהן מהצעתן.
3. לפיכך נציגות וושינגטון פנתה לחברה חמישית לקבלת הצעת מחיר להגשת שירותי ניקיון: PRITCHARD INDUSTRIES INC. הצעת המחיר של החברה 108,634 דולר לשנה. הצעה זאת יקרה יותר לעומת מרבית ההצעות הקודמות שהוגשו כמפורט בפרוטוקול מיום 8.3.2017. יחד עם זאת, המציעים שהגישו הצעות זולות יותר חזרו בהם כאמור מהצעתם ואינם מעוניינים להגיש את השירות במחיר שהציעו.
4. ההתקשרות עם חברת PRITCHARD כוללת 2 עובדים במיקור חוץ במשרה מלאה במהלך שעות היום ובסה"כ 40 שעות שבועיות וכן את חומרים הניקוי, ההגינה והציוד הדרוש לביצוע עבודתם (שואבי אבק, וכו').
5. לאחר משא ומתן החברה עדכנה את ההצעה ל - 105,259 דולר לשנה.
6. לפיכך ועדת המכרזים מאשרת את המלצת נציגות וושינגטון לערוך התקשרות עם חברת PRITCHARD INDUSTRIES INC. תקופת התקשרות עם הספק שנה אחת עם אופציה ל-2 שנים נוספות. עלות שנתית 105,259 דולר (שנת התקשרות ראשונה). בשנים 2+3 התמורה תעודכן לאור תוספות נדרשות לשכר מינימום שמשולם לעובדים בארה"ב לפי חוק. להלן סכום התקשרות עם החברה ל-3 שנים:

BASE YEAR AND OPTION YEAR PRICING

	Base Year ¹ Through June 2018	Year 1 Renewal Option ¹ (June 2018 – July 2019)	Year 2 Renewal Option (July 2019– July 2020)
Monthly	\$8,774.92	\$9,071.68	\$9,390.87
Yearly	\$105,258.99	\$108,860.13	\$112,690.43

7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד / הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

8. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.

9. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.

10. תח"מ 3(31)ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי.

11. סעיף תקציבי: 1095 - מיקור חוץ.


שמעון זמיר


עו"ד ראובן אידלמן


סופי פרלמן


אריה דגן

הנדון: PRITCHARD INDUSTRIES INC שירותי ניקיון נציגות ושינגטון

הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום

משתתפים:

מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר

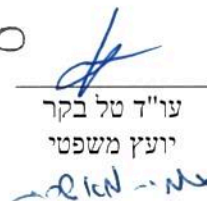
עו"ד טל בקר, היועץ המשפטי

גב' סימה פישר, חשבת

מר אלון דוד, מרכז ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית


סימה פישר
חשבת


עו"ד טל בקר
יועץ משפטי


יובל רותם
מנכ"ל
משרד החוץ
מנכ"ל, יו"ר